



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di PIACENZA

INFORMATIVA **TASI** 2019

La Legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, **l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali.**

Si considera tale l'immobile in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente.

L'esclusione, sancito dal comma 14 della Stabilità 2016, è riconosciuta esclusivamente agli immobili con destinazione abitativa accatastati in una categoria diversa dalla A/1 (abitazioni signorili), dalla A/8 (ville) e dalla A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico), e alle relative pertinenze. In relazione a queste ultime, ricordiamo che si tratta delle unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte); l'esenzione spetta a una sola unità per ciascuna categoria, eventuali ulteriori pertinenze (ad esempio, il secondo box) sono trattate come "altri fabbricati".

L'esclusione è prevista non solo per il possessore che utilizza l'appartamento come abitazione principale, ma **anche per il detentore (inquilino o comodatario) che impiega l'immobile come propria abitazione principale.**

Dal 2016, dunque, l'inquilino (o il comodatario) che detiene l'immobile, fissandovi la residenza anagrafica e la dimora abituale, cioè adoperandolo come abitazione principale, non deve più versare la sua parte di Tasi. Ciò non comporta un aggravio della tassazione per il possessore (proprietario o titolare di altro diritto reale), il quale continua a pagare esclusivamente la percentuale (70%) di sua spettanza.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU.

ALIQUOTE approvate con atto di Consiglio Comunale n. 5 del 16/02/2019:

1. **aliquota TASI** ordinaria nella misura del **2 per mille** per abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
2. **aliquota TASI** ordinaria nella misura del **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura di cui all'art.13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;
3. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dello **0 per mille** per le aree edificabili come definite ai sensi dell'IMU;
4. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dell' **1,7 per mille** per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili così come disciplinati dalla vigente normativa e dal regolamento TASI;

5. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dell' **1,6 per mille** per le altre fattispecie imponibili, diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata o detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, **l'occupante o l'affittuario, nel caso in cui non sia abitazione principale, versi la TASI nella misura del 30%** del tributo complessivamente dovuto e che **il titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte pari al **70%**.

SCADENZE

L'imposta annua si versa in due rate:

- la prima entro **il 17 giugno** (il 16 è domenica) del 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente, con la possibilità di utilizzare quelle stabilite dal Comune per l'anno in corso.
- la seconda entro **il 16 dicembre a saldo** dell'imposta, con eventuale conguaglio sulla prima rata, sulla base delle aliquote deliberate nell'anno 2019.

E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.

Tale modalità di versamento si applica anche ai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato**. Questi potranno effettuare il pagamento anche dall'estero, cumulativo per tutti gli immobili posseduti in Italia, anche se ubicati in territori comunali diversi, secondo le seguenti modalità di pagamento: il vaglia postale internazionale ordinario, il vaglia postale internazionale di versamento in c/c e il bonifico bancario a favore per la **quota Comune** della Tesoreria del Comune di Castel San Giovanni c/o Banca di Piacenza - filiale Castel San Giovanni, utilizzando il codice **IBAN IT57J0515665260CC0360006800 - SWIFT: BCPCIT2P**.

Di seguito si riportano i codici tributo da utilizzare per il pagamento della TASI con modello F24 - Codice Comune **C261**:

CODICE TRIBUTO	OGGETTO
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3960	AREE FABBRICABILI
3961	ALTRI FABBRICATI